



(Provincia di Catanzaro)

Sede Legale Viale Madre Vincenzina Fria, n° 2 – 88022 Curinga

Verbale di gara procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi di assistenza diretta agli ospiti, ristorazione completa e pulizia integrata nella Casa di Riposo "Cav. Sebastiano Perugino" del Comune di Curinga. [C.I.G.: 6784392164]

L'anno 2016, il giorno 31 del mese di ottobre, alle ore 17,40 presso l'Ufficio del responsabile della C.U.C., Ing. Marco Roselli, sito presso la sede comunale di San Pietro a Maida, in viale I° Maggio:

VISTI I SEGUENTI ATTI:

- Deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 6 del 09/04/2013 con la quale è stato approvato il Regolamento per la Costituzione ed il Funzionamento della Centrale di Committenza di cui all'art. 33, comma 3 bis, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- Delibera del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n. 2 del 05/05/2015 con la quale è stata approvata la Convenzione per la Gestione associata del servizio Centrale Unica di Committenza (CUC) tra i Comuni di Curinga, Maida, Cortale, San Pietro a Maida e Jacurso, che sostituisce quella approvata con deliberazione del Consiglio dell'Unione dei Comuni Monte Contessa n° 6 del 09/04/2013;
- Decreto Presidenziale n. 10 del 18/06/2015 con cui, con decorrenza 01/07/2015, è stato nominato Responsabile della Centrale Unica di Committenza, l'Ing. Marco Roselli dipendente del Comune di San Pietro a Maida;
- Decreto Presidenziale n. 12 del 27/07/2015 con cui è stato nominato l'ing. Pietro Antonio Callipo quale unità con competenze tecniche – amministrative e con funzioni, altresì, di verbalizzante, dipendente del Comune di San Pietro a Maida;

RICHIAMATI, altresì, i seguenti atti:

- determinazione n. 91 del 01/08/2016 avente ad oggetto: *Determinazione a contrattare procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 per l'affidamento dei servizi di ristorazione completa, assistenza diretta agli ospiti e di pulizia integrata presso la Casa di riposo "Cav. Sebastiano Perugino"* a firma del Responsabile dell'Area Affari Generali del Comune di Curinga, con la quale è stata assunta la determinazione a contrattare relativamente all'affidamento del servizio di cui in oggetto per 36 mesi dall'aggiudicazione per un costo complessivo presunto pari ad € 176.842,50 annui oltre I.V.A. nella misura di legge, ed oneri specifici DUVRI pari ad € 500,00 annui non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo per il triennio stimabile in € 532.027,50 oltre I.V.A, stabilendo inoltre di procedere all'affidamento del suddetto servizio mediante procedura negoziata da esperire ai sensi degli articoli 36, comma 2, lettera b) e 63 comma 6 del D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 3 dello stesso D.Lgs. n.50/2016;
- con determinazione della C.U.C. n. 23 del 10/08/2016 è stato approvato l'avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse a partecipare alla gara;

- con determinazione della C.U.C. n. 40 del 05/10/2016 è stato approvato l'elenco delle ditte da invitare alla procedura negoziata di che trattasi, lo schema della lettera invito, il capitolato di appalto e la relativa modulistica afferente l'affidamento del servizio succitato;
- con determinazione della C.U.C. n. 48 del 31/10/2016 è stata nominata la Commissione di gara costituita come segue:
 - 1) Ing. Roselli Marco, Responsabile C.U.C. – Presidente;
 - 2) Ing. Pietro Antonio Callipo, Segretario verbalizzante C.U.C. – Componente e Segretario verbalizzante;
 - 3) Dott.ssa Maria Sgromo, Dipendente del Comune di Curinga – Componente;

DATO ATTO CHE le lettere d'invito, corredate dei necessari allegati e documenti e relativa modulistica sono state inviate, in conformità all'elenco delle ditte approvato con determinazione della C.U.C. n.40 del 05/10/2016 sopra richiamata, ai seguenti concorrenti, regolarmente invitati in data 13/10/2016:

OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO	CODICE FISCALE / P.IVA
Ditta SCAMAR srl (in RTI con la ditta CEPROS Onlus)	via Basilio Sposato, n. 35 Lamezia Terme (CZ)	02459910796
EUROTREND ASSISTENZA SCRL	Cerrione (BI) Via Europa n.2	01914840028
NESTORE CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI	Via Fondo Vigna 81030 Falciano del Mossico (CE)	03258610611

Tutto quanto sopra premesso nella data e nell'ora indicata presso la sala Consigliare del Comune di San Pietro a Maida sede C.U.C., l'Ing. Marco Roselli, Responsabile della Centrale Unica di Committenza, assistito dagli altri componenti come sopra indicati, assume la presidenza della gara per l'affidamento del servizio di cui all'oggetto, dichiarando aperta la seduta.

Il Presidente constata che, entro la data stabilita (ore 12.00 del giorno 28/10/2016), sono pervenute, in plichi sigillati, che risultano integri e confezionati secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito, n. 1 offerta da parte della seguente Ditta:

DITTE	INDIRIZZO	CODICE FISCALE / P.IVA
Ditta SCAMAR srl (in RTI con la ditta CEPROS Onlus)	via Basilio Sposato,n35 Lamezia Terme (CZ)	02459910796

Non è presente alcun rappresentante della suddetta Ditta ad assistere alla gara.

Ultimata tale verifica si procede, in seduta aperta, all'apertura della busta esterna della Ditta Scamar (in RTI con la ditta CEPROS Onlus), all'interno della quale, in conformità a quanto richiesto nella lettera invito, sono presenti n.3 buste: busta n.1 "Documentazione amministrativa", busta n.2 "Offerta tecnica" e busta n.3 "Offerta economica".

Il Presidente constata che le tre buste risultano integre e confezionate secondo le prescrizioni contenute nella lettera invito. La Commissione procede quindi a siglare le tre buste. Le buste n.2 e n.3 vengono rimesse nel plico esterno e, successivamente, si passa all'apertura della busta n.1 ed all'esame della documentazione ivi contenuta. Si prende atto che è contenuta nel plico la richiesta congiunta dei Legali Rappresentanti della Scamar s.r.l. con sede in via Basilio Sposato a Lamezia Terme e della Cooperativa Sociale CEPROS Onlus con sede in via Terina n.1 a Lamezia Terme, rispettivamente, Sig. Mario Vescio nato a Lamezia Terme il 06.06.1974 (C.F.: VSCMRA74H06M208M) e Cerra Rosina nata a Nicastro (ora Lamezia Terme) il 20/03/1967 (C.F.: CRRRSN67C60F888B), di partecipare alla gara di che trattasi in Raggruppamento Temporaneo di Imprese ai sensi dell'art. 45, comma 2, lettera d) del D. Lgs. 50/2016, da costituirsi tra le due imprese come sopra indicate.

La verifica dei requisiti di ammissione, stante la completezza della documentazione amministrativa contenuta nella busta n. 1, dà esito positivo per la ditta concorrente ed il Presidente, non rilevando elementi ostativi nella documentazione prodotta, dichiara la ditta **ammessa** alla fase successiva.

Subito dopo il Presidente dichiara che il lavoro della Commissione proseguirà in seduta riservata per l'esame della documentazione tecnica.

La Commissione prosegue i suoi lavori in sede riservata, ai sensi di quanto disposto nella lettera invito, per procedere all'esame della documentazione tecnica contenuta nella busta n.2 "Offerta Tecnica" presentata dalla ditta concorrente.

La Commissione procede alla lettura analitica dell'offerta tecnica dell' RTI Ditta Scamar - Cepros ed attribuisce alla stessa, conformemente ai criteri contenuti nel Capitolato Speciale d'Appalto, il seguente punteggio : **58 punti**

così ripartiti :

a 1) per la valutazione della qualità del progetto tecnico concernente il servizio socio- assistenziale:

a 1.1.)	programmazione e pianificazione del servizio	punti 12
a1.2.)	modello di coordinamento complessivo del servizio oggetto d'appalto, modalità per il contenimento del turn-over; progetto di qualificazione ed aggiornamento professionale previsto per tutto il personale socio assistenziale.	punti 5
a 1.3.)	modalità di informazione e verifica dell'attività rispetto al servizio assistenza	Punti 5
a 1.4.)	curriculum professionale e formativo del Referente tecnico amministrativo che deve essere indicato nominativamente;	punti 2

a 2) per la valutazione della qualità del progetto tecnico concernente il servizio di ristorazione si stabiliscono i seguenti criteri:

a 2.1)	organizzazione generale del servizio, scelta fornitori, programmazione degli acquisti, e pianificazione del servizio ordinario in caso di sciopero, modello organizzativo in rapporto ai compiti descritti dal presente capitolato, tipologia dei menù settimanali; Modalità organizzative del personale preposto al servizio, al riassetto della cucina, nonché strumenti di controllo e miglioramento della qualità del servizio;	punti 6
a 2.2)	Disponibilità, per mancato funzionamento della cucina e delle attrezzature per cause improvvise e del tutto imprevedibili, di un centro di cottura, munito di specifica autorizzazione sanitaria, in alternativa a quello ordinario. Per l'assegnazione dei punteggi verranno presi in considerazione anche le caratteristiche del centro e la distanza. Bisognerà allegare pertanto: a) planimetria locale con layout dei processi e flussi di lavorazione; b) elenco delle attrezzature presenti;	punti 4
a 2.3)	Utilizzo di prodotti del territorio comunale, tipici, tradizionali e a denominazione di origine protetta, con riferimento a quelli previsti dalla tabella dietetica (si assegnano 0,50 punti per ogni prodotto offerto e specificatamente indicato). Per i prodotti offerti bisogna allegare una dichiarazione del fornitore.	punti 3

a 3) per la valutazione della qualità del progetto tecnico concernente il servizio di pulizia locali e lavanderia e guardaroba si stabiliscono i seguenti criteri:

a 3.1)	Programmazione e pianificazione del servizio, modello organizzativo proposto in relazione ai servizi da seguire, il <u>numero dei dipendenti da impegnare</u> e la loro sostituzione per ferie e malattia, il livello di responsabilità operativa, la turnazione e l'orario di lavoro in funzione dell'organizzazione proposta, programmazione tipo dell'attività e pianificazione in caso di sciopero; metodologia di controllo e miglioramento della qualità.	punti 3
a 3.2)	metodologia tecnica operativa da adottare e meccanizzazione proposta, nonché descrizione delle caratteristiche tecniche e del numero e del valore delle attrezzature e dei macchinari impegnati oltre a quelli messi a disposizione dall'appaltatore e delle caratteristiche tecnico-chimiche dei prodotti utilizzati per pulizia e disinfezione e, conseguentemente, al loro dosaggio; formazione professionale degli operatori e programmi di formazione oltre a quelli obbligatori per legge, per i servizi oggetto dell'appalto.	Punti 3
a.3.3)	modello organizzativo proposto del servizio di lavanderia e guardaroba.	punti 2

a 4) per la valutazione delle migliorie, ai fini dell'attribuzione del punteggio verranno prese in considerazione migliorie da apportare al servizio ed alla struttura:

a.4.1)	Per le proposte migliorative del servizio verranno presi in considerazione gli elementi migliorativi rispetto agli standards minimi previsti dal Capitolato, tali da introdurre significativi incrementi dei requisiti di efficacia e qualità in riferimento ad elementi di organizzazione del servizio, quali la presenza di attività ludiche e di animazione a beneficio degli ospiti, appositamente calendarizzate, da svolgersi, eventualmente anche in collaborazione con Associazioni locali, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.	punti 3
a.4.2)	Per migliorie sulla struttura verranno prese in considerazione, oltre agli interventi sulla stessa, l'integrazione di attrezzature o la sostituzione di alcune di loro che con gli anni si sono danneggiate. Con riferimento alle migliorie sulla struttura dovranno essere distintamente indicati gli interventi di manutenzione che saranno realizzati nel corso di ciascun anno di durata dell'appalto. Detti interventi dovranno formare oggetto di report alla Giunta Comunale che procederà, anno per anno, alla relativa approvazione.	punti 10

Ad esplicitazione del predetto punteggio, si segnala la congruità della relazione tecnica per un pieno espletamento del servizio di che trattasi. Si evidenzia, in particolare, l'applicazione di metodologie di monitoraggio e di gestione direttiva nella strutturazione dei servizi oggetto di appalto e, per quel che concerne le potenziali proposte migliorative, la previsione di modifiche strutturali volte a abbattere i riscontrati elementi di criticità nelle strutture e nelle attrezzature presenti.

Si procede, quindi, all'ammissione della suddetta ditta alla successiva fase relativa all'apertura della busta contenente l'offerta economica.

A questo punto si riapre la seduta pubblica.

Si stabilisce quindi di procedere all'esame dell' offerta economica presentata dalla succitata ditta e dalla quale si rileva che l' offerta è la seguente:

RTI Scamar S.r.l. e Cooperativa sociale Onlus Cepros	via Basilio Sposaton. 35 Lamezia Terme (CZ) via Terina n. 1 Lamezia Terme (CZ)	Offerta economica Prezzo “quota posto al giorno per tutti i giorni naturali e consecutivi” € 24,99 IVA esclusa pari ad un ribasso del 2% sul prezzo a base d’asta pari ad € 25,50.
---	---	---

Si procede, in successione, all'assegnazione alla RTI Scamar - Cepros del punteggio massimo : 30 punti a seguito del quale il punteggio complessivo ottenuto dalla stessa è pari a 88 punti.

Alla luce di quanto sopra, considerato che nella lettera invito si precisava che si sarebbe proceduto ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, la C.U.C.

PROPONE L'AGGIUDICAZIONE

della procedura negoziata in oggetto il raggruppamento temporaneo di imprese Scamar S.r.l.- Cooperativa sociale Onlus Cepros , con sede rispettivamente in Lamezia Terme alla via Basilio Sposato n.35 P.IVA 02459910796 e in via Terina n.1 C.F./P.IVA 008685707, che ha presentato un prezzo “*quota posto al giorno per tutti i giorni naturali e consecutivi*” pari ad **€ 24,99 IVA esclusa, con un ribasso del 2% sul prezzo a base d’asta pari ad € 25,50 IVA esclusa** , dando atto che non viene individuata alcuna ditta quale seconda classificata in quanto è stata presentata una sola offerta.

al raggruppamento temporaneo di imprese tra Scamar S.r.l. e Cooperativa sociale Onlus Cepros, con sede rispettivamente in Lamezia Terme alla via Basilio Sposato n. 35 (C.F./P.IVA 02459910796) e in via Terina n. 1 (C.F./P.IVA 00868570797), che ha presentato un prezzo di € 24,99 oltre IVA, quale “*quota posto al giorno per tutti i giorni naturali e consecutivi*”, pari ad un ribasso del 2% sul prezzo stabilito a base di gara di € 25,50 IVA esclusa, dando atto che non viene individuata alcuna ditta quale seconda classificata in quanto è stata presentata una sola offerta.

DEMANDA

al Segretario verbalizzante l'onere dell'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La C.U.C., quindi, ritenuta l'odierna convocazione conclusa, alle ore 18:15 chiude i lavori, precisando che l'aggiudicazione definitiva avverrà successivamente all'acquisizione di quanto sopra specificato.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to Ing. Marco Roselli

Il Componente
F.to Dott.ssa Maria Sgromo

Il Componente/ Segretario verbalizzante
F.to Ing. Pietro Antonio Callipo